



PROSJEKTPLAN

Kløfta idretts- og kulturpark

(Kløfta idretts- og aktivitetspark)

Visjon vedtatt på årsmøtet 1999:

"Kløfta idrettslag (KIL) skal være et fleridrettslag som skal gi et sportslig og sosialt tilbud til alle Kløftas innbyggere."

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn for prosjektet.....	1
	Årsmøte vedtakene:.....	1
2.	Prosjektbeskrivelse.....	3
	2.1. Målet med prosjektet.....	3
	2.2. Rammebetingelser.....	3
	2.3. Omgivelser.....	3
3.	Prosjektorganisasjon.....	4
4.	Prosjektets hovedplan.....	5
5.	Prosjektrutiner.....	5
6.	Informasjon.....	5
7.	Godkjenning.....	5

1. Bakgrunn for prosjektet

Årsmøte vedtakene:

- **År 2001** Prosjektrapport Kløfta idrette- og aktivitetspart. Årsmøte vedtok anbefalingen slik det fremgår av kap.2 i prosjektrapporten.
- **År 2002** Årsmøte vedtok å inkludere 400 m løpebane i reguleringsplanen for Nytt idrettsanlegg i Bakkedalen

Bygge "LØKKA" en ballbinge på Kløfta. Ballbingen er ikke aktuelt uten spillemidler. Prosjektet vil ikke bli satt i gang før gavebrev og intensjonsavtaler med næringslivet er tegnet. Dersom Kløfta IL får godkjent søknad om spillemidler ber vi om et samarbeid med Ullensaker kommune om en plassering av ballbinge i Bakkedalen.
- **År 2003** Årsmøtet gir HST fullmakt til å opprette en prosjektgruppe på minimum 3 personer som har til oppgave å jobbe mot realisering av Kløfta Idretts- og aktivitetspark i Bakkedalen.

Oppgavene er mange og kan sammenfattes i (listen er ikke uttømmende):

- Pådriver for å få ervervet tilleggareal **Gjennomført**
- Intensjonsavtale med Ullensaker kommune **Gjennomført**
- Driftsavtale mellom KIL og Ullensaker kommune **Ikke gjennomført**
- Avtale med utbygger **Info.møter med ØIE og SKANSKA**
- Evaluere KIL`s behov for baner og utarbeide forslag **Evaluert sist 2009 med AIK og Sjøtil og Fornæss.**

Gruppen skal rapportere til HST jevnlig, og må legge frem forslag for godkjenning. Leder av prosjektgruppen tiltrer HST med tale og forslagsrett.

HST i KIL oppnevner øvrige medlemmer av gruppen i samarbeid med leder (prosjektleder). Prosjektet har et tidsperspektiv på flere år, og medlemmene bør sitte i minimum 2 år, men med 3 måneders varsel om avgang.

- **År 2005:**
 1. Kløfta IL ønsker en trinnvis utbygging av anlegget i Bakkedalen tilen samlet Kløfta idrett og aktivitspark. Dette for å sikre at man har kontroll med prosessen og bruk av lagets midler. En trinnvis utbygging vil også ivareta bedre "goodwill" overfor Kløftas beboere og lagets brukere.

Som trinn 1 ønskes bygging av kunstgressbane. Som trinn 2 ønskes et samlet anlegg i Bakkedalen, evt. starten på flere trinn som leder frem til et samlet anlegg. Et samlet anlegg må påregnes å medføre salg av dagens anlegg Dyrskubanen/grasstadion.

2. Styret gis fullmakt til å jobbe for realisering av kunstgrasbane som trinn 1. Kløfta IL ønsker byggestart på kunstgrasbanen i 2005. Som en del av finansieringsprosessen for å få til byggestart i 2005, gis styret fullmakt til å bruke inntil 50 000 kr av lagets egenkapital. Dette kommer i tillegg til dugnadsinnsats.

Styret gis fullmakt til, parallelt med trinn 1, å forhandle frem en avtale med Ullensaker kommune om realisering av trinn 2. Avtalen skal basere seg på rammeverket som er nedfelt i intensjonsavtalen. Denne avtalen skal legges frem for et årsmøte/ ekstraordinært medlemsmøte for endelig godkjenning.

- **År 2006:**

- *Årsmøtet ønsker at KIL ved hjelp av en egen prosjektgruppe holder en klar og kontinuerlig fremdrift av prosjektet for full utbygging av Kløfta idretts- og aktivitetspark. Dette koordinert med kommunens overtagelse av hele arealet i 2008/2009 og med salg av gammelt stadionanlegg om nødvendig.*
- *Sørger for press på partene for å slutføre oppkjøpet av nødvendig areal.*
- *Fullføre planleggingen av utbyggingen og med politiske vedtak i kommunestyret ihht intensjonsavtalen. KIL avsetter inntil kr 100.000 til videre utrednings- og planleggingsarbeid for de neste 2 år.*

- **År 2008**

Årsmøtet rapport fra prosjektet.

KIL legger frem en revidert arealskisse og behovsanalyse på et ekstraordinært medlemsmøte/årsmøte for vedtak som grunnlag for den videre utbygging. I kraft av et slikt eventuelt ekstraordinært årsmøtevedtak må KIL og Ullensaker kommune (på grunnlag av intensjonsavtalen) bli enige om å legge dyrskuebanen og gamle stadion ut for salg for finansiering av samlet utbygging i Bakkestadion. Alternativt må kommunen og KIL sammen først få gamleområdet regulert til boligformål med høy utnyttelse og deretter legge det hele ut på salg. Dette er tilsvarende fremgangsmåte som Ull-Kisa følger for salg av deres areal som boligfelt med høy utnyttelse.

-

Ekstraordinært årsmøte 15.05.2008

Kløfta idrettslag ønsker å realisere Kløfta idrett og aktivitetspark i Bakkedalen i henhold til intensjonsavtalen med Ullensaker kommune så raskt som mulig. Til grunn legges revidert prosjektrapport fra firmaet Sjøtil & Fornæss av februar 2008.

KILs generalforsamling gir styret fullmakt til sammen med kommunen å besørge salg av Dyrskuebanen og gamlestadion ved å tegne opsjonsavtale med utvalgt eiendomsutviklings- eller entreprenørselskap.

Fremforhandlet opsjonsavtale om salg samt byggeavtale mellom KIL og kommunen legges frem for nytt ekstraordinær KIL generalforsamling før avtalene vedtas for signering.

2. Prosjektbeskrivelse

2.1. Målet med prosjektet

Kløfta aktivitetspark skal fremstå som et flerbruksanlegg for Kløftas befolkning og idrettslagets medlemmer. Det skal være et anlegg hvor det legges til rette for både organisert og uorganisert aktivitet. Anlegget skal dekke dagens organiserte aktiviteter hvor det er mulig å skape bindinger over generasjoner som en kulturell og sosial møteplass.

2.2. Rammebetingelser

- KILs årsmøtevedtak og ULL politiske vedtak.

2.3. Omgivelser

Hvem som blir berørt i prosjektfasen:

- KIL`s grupper
- Naboer i Bakkedalen
- Grunneiere
- Forsvaret
- Ullensaker kommune
- Skoler, barnehager
- Kløfta Vel
- Borgen IL, andre organisasjoner og lag
- Politikere

Hvem som blir berørt i ettertid:

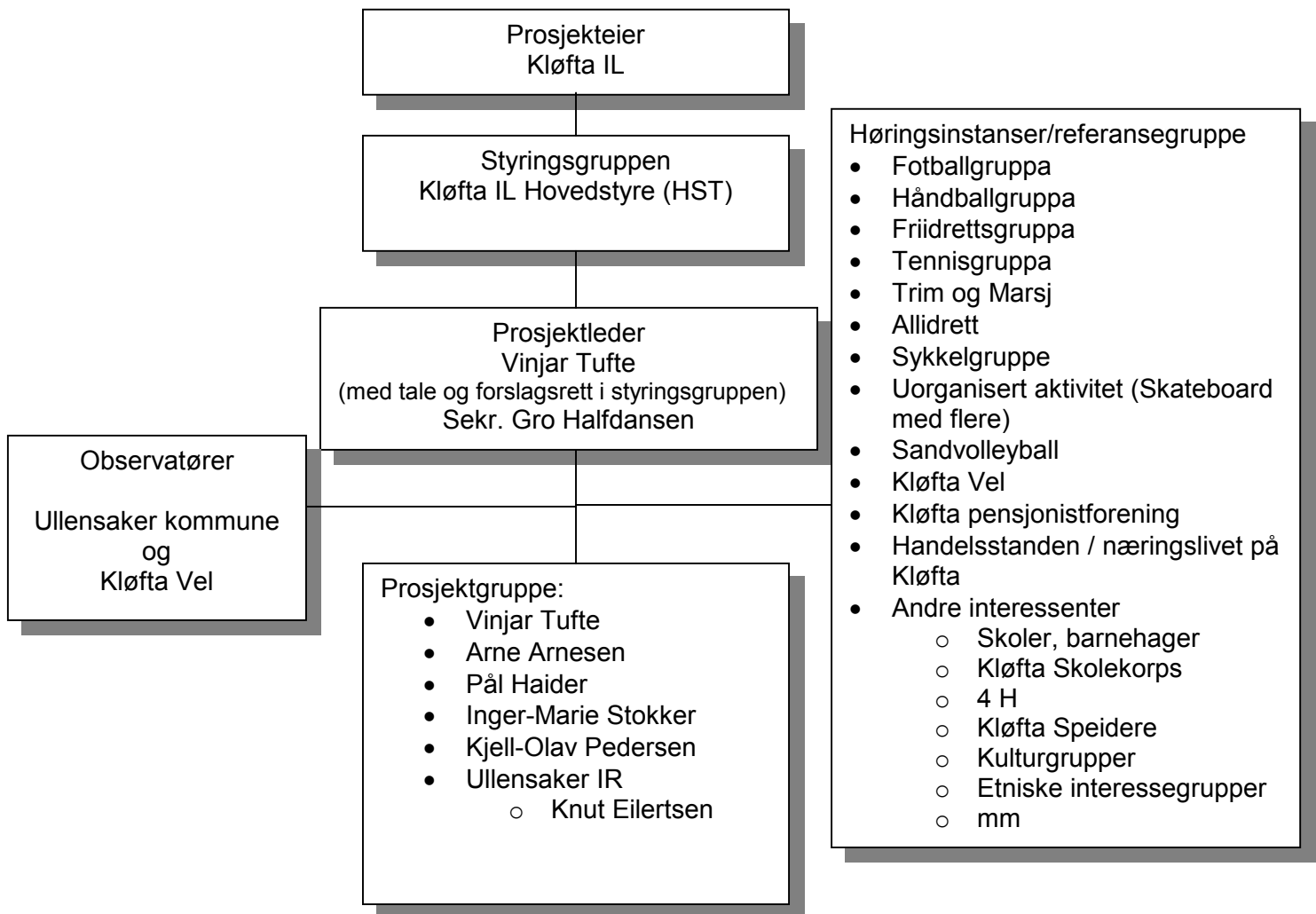
- Se punktene over og for øvrig hele Ullensaker komm.

Hvem prosjektet må ta hensyn til (mennesker / bedrifter med mer.)

- Grunneiere
- Naboer
- Skoler (FAU) / barnehager
- Kløfta`s politikere
- Lag og foreninger
- Kløfta bo- og aktivitetssenter
- Kløftas befolkning

3. Prosjektorganisasjon

Skisse av organisasjonsstrukturen finnes i følgende organigram:



Gruppen skal rapportere til HST jevnlig, og må legge frem forslag for godkjenning. Leder av prosjektgruppen tiltrer HST med tale og forslagsrett.

HST i KIL oppnevner øvrige medlemmer av gruppen i samarbeid med leder. Prosjektet har et tidsperspektiv på flere år, og medlemmene bør sitte i minimum 2 år, men med 3 måneders varsel om avgang.

4. Prosjektets hovedplan

Jf.r vedlagt plan og prosessbeskrivelse .

5. Prosjektrutiner

Det skal avholdes møter i styringsgruppa

- HST møteplan
- Fast punkt på agenda til HST

Statusrapport skal leveres styringsgruppas medlemmer senest

- 1 uke før styringsgruppemøte (HST)

Prosjektgruppa skal avholde statusmøter :

- Se møteplan

6. Informasjon

Prosjektleder har ansvaret for ekstern og intern informasjon om prosjektet.

Det sendes ut informasjon om prosjektet ved behov og etter samråd med styringsgruppe (HST)

Prosjektleder avgjør i samråd med styringsgruppa hvem som skal motta informasjon og i hvilken form informasjonen skal gis.

7. Godkjenning

Denne planen er godkjent den < ddmmåå > og undertegnet i to eksemplarer hvorav hver part beholder et eksemplar.

For styringsgruppa

For prosjektgruppa

.....

Leder av Kløfta IL
(prosjekteier)

.....

prosjektleder